

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел

Информация о застройщике

1. Наименование Застройщика:

Закрытое акционерное общество «Новый стиль-2004»

1.1. Место нахождения:

Юридический адрес: 302043, г. Орел, ул. Комсомольская, д.248

Почтовый адрес: 302030, г. Орел, ул. Фомина, д.4

Место нахождения: 302030, г. Орел, ул. Фомина, д.4

1.2. Режим работы Застройщика:

с 10.00 до 18.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Закрытое акционерное общество «Новый стиль-2004» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Заводскому району г. Орла 08.09.2003 г. за ОГРН 1035752005211 от 08.09.2003 г., Свидетельство серия 57 № 000450005; ИНН 5752032390, КПП 575201001.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: физические лица:

Трофимов Сергей Викторович – 100 % акций.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоквартирный жилой дом по улице Комсомольской д.269 в г. Орле

- Коттеджный поселок по ул. Выставочной дома №№11,13,21,23,25,27

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: не лицензируется.

6. Информация о допусках к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Заказчик-Инвестор Закрытое акционерное общество «Новый стиль-2004».

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Централизованные автомобильные перевозки» - является членом Некоммерческого партнерства Межрегионального объединения строительных организаций «Оборон Строй»имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 июня 2012 г.№С-01-1555-5720011076-2012, Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

7. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Собственные денежные средства – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату (I квартал 2012 г.) – 160 117 000 (сто шестьдесят миллионов сто семнадцать тысяч) рублей.

Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату (I квартал 2012 г.) – 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рубля.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Коттеджный поселок по адресу г. Орел, ул. Выставочная, кв. 895, 2-й этап строительства. Обеспечение населения комфортным жильем с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого участия в строительстве.

1.1. Этапы строительства:

1-я очередь блок-секции состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций

2-я очередь блок-секции состоящие из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций

3-я очередь блок-секции состоящие из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций

Начало строительства: май 2012 года

Окончание строительства: февраль 2015 года

1.2. Проектная организация и результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проект разработан проектным институтом ОАО «Орелагропромпроект» в 2010 году, Государственная экспертиза не требуется.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 57301000-292-1/13834, выдано Администрацией г. Орла 22.05.2011 г. Действие – до 28 февраля 2015 г.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Строительство ведется на земельном участке общей площадью 34502,0 кв.м., границы участка подтверждаются планом границ земельного участка под кадастровым номером 57:25:0021310:86. Участок предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 05.12.2003 г. №149/з и соглашения к договору аренды от 01.04.2011 г.

3.2. Собственник земельного участка: государственная собственность.

4. Местоположение и описание строящихся жилых домов:

Земельный участок под строительство жилых домов, расположен по адресу: Орловская область, город Орел, Заводской район, улица Выставочная, квартал 895 кадастровый № 57:25:0021310:86 и составляет 34502,0 кв.м.

Генпланом предусмотрено благоустройство территории застройки и участка проезжей части. В дворовой зоне предусмотрены площадки для игр и отдыха, хозяйственные площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Территория максимально озеленяется.

Строительство жилых домов запроектировано трехэтажным, индивидуальным в кирпичном исполнении. Имеется техподполье. В доме размещены 1-, 2- 3- комнатные квартиры. Наружная отделка здания – цоколь оштукатуривается и окрашивается, фасад выполнен из отборного силикатного кирпича с окраской. Окраска выполняется по технологии «Стомикс». Конструктивные решения жилого дома – жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных стен, жесткими дисками перекрытия, фундаментами. Фундаменты – ленточные из бетонных блоков. Наружные стены – многослойная кирпичная кладка с утеплителем, внутренние стены – полнотелая кирпичная кладка, плиты перекрытий, плиты лоджий – железобетонные панели, лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, кровли шатровые металлочерепицы. Оконные блоки жилой части – ПВХ. Жилой дом оборудован, системами централизованного холодного водоснабжения и канализации, отопление и горячее водоснабжение индивидуальные, вентиляция, электроснабжения и газоснабжения имеются. Водоснабжение и канализация подключена к городским сетям. Прописка жильцов Заводском районе города Орла.

5. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества: нет.

6. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 1 очередь
- 2 очередь
- 3 очередь.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация г. Орла;
- Эксплуатирующая организация;
- Генеральный подрядчик – ООО «ЦАП»;
- Архитектор проектной организации;
- Главный инженер проекта;
- Управление государственной противопожарной службы Орловской области;
- Управление Роспотребнадзора Орловской области;
- Управление ГО и ЧС Орловской области;
- Застройщик-Инвестор ЗАО «Новый стиль-2004».

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Риск того, что строительство жилого дома будет не завершено, может возникнуть в случае наступления действия непреодолимой силы. Случаями непреодолимой силы признаются следующие события: война и военные действия, введение чрезвычайного или военного положения, мобилизация, всеобщая забастовка, стихийные бедствия, акты органов власти, которые влияют на исполнение обязательств.

По желанию дольщиков возможно страхование строительных рисков.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы по строительству и другие работы: генподрядная организация ООО «ЦАП»

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка, предоставленного для строительства малоэтажных жилых домов, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящихся на этом земельном участке малоэтажных жилых домов в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Застройщик-Инвестор:
ЗАО «Новый стиль-2004»
Генеральный директор



Н.П. Андрушко

Опубликовано в "Орловской городской газете" (№ 24(104) от 14 июня 2014 г.)
Директор МУ "Информационно-сервисное" Р.А. Черников

