

Город Орел

20 ноября 2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел

Пункт 2. информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство №57-RU57301000-126-2015 выдано Администрацией города Орла 11 ноября 2015г. (взамен ранее выданного от 08.12.2014г. №RU57301000-300-1/13103) продлено до 30 июня 2019 года

Разрешение на строительство №57-RU57301000-071-2017 выдано Администрацией города Орла 01 июня 2017г. (взамен ранее выданного от 11.11.2015г. №RU57301000-126-2015 в части 5-й очереди строительства 3-го этапа)

Разрешение на строительство №57-RU57301000-122-2017 выдано правлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 20 ноября 2017г. в части 5-й очереди строительства 1 этапа

**Пункт 4: «Местоположение и описание строящихся жилых домов:» читать в следующей редакции:**

Коттеджный поселок представляет собой застройку, состоящую из сблокированных трехэтажных жилых домов на 12-ть, 9-ть, 6-ть квартир. Поселок расположен на существующей территории 895 квартала г. Орла.

Существующая застройка обеспечена всеми наружными инженерными сетями, которые рассчитаны для подключения коттеджного поселка.

В поселке предусматривается строительство шести 11-квартирных жилых домов, №2-4 (литера Ж) №5-7 (литера З) согласно генерального плана, четырех 6-ти квартирных домов №8-11 (литера В) согласно генерального плана, двадцати пяти 9-квартирных жилых домов №15-17 (литера Л), №18-20 (литера Р), №21-23 (литера М), №24-27 (литера С), №30т, №40т (литера Н), №28т, №29т, №12р, №13р (литера К), №52т, №53т, №14р, №41р (литера О), №56т, №57т, гаражей на 20 машиномест №54. Пункт охраны общественного порядка №55 согласно генерального плана, а также стоянка для автотранспорта, детские игровые и спортивные площадки для сушки белья, площадки для сбора мусора.

В результате раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:86, площадью 34502 кв.м., образовано три земельных участка из земельных населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства жилых домов, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 кв.м. (Участок предоставлен на основании договора аренды №375 от 01.04.2016 года)

В результате последующего раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 м<sup>2</sup>, образовано два земельных участка, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup> вид разрешенного использования - строительство жилых домов;

Участок предоставлен на основании договора аренды №512 от 07.03.2017 года

с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м<sup>2</sup> вид разрешенного использования - гаражи боксового типа.

Участок предоставлен на основании договора аренды №474 от 07.03.2017 года

В следствии проведенных разделов образовано четыре земельных участка:

с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 м<sup>2</sup>;

с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 м<sup>2</sup>;

с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup>;

с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м<sup>2</sup>.

Предполагаемая очередность ввода объектов в эксплуатацию:

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 кв. м.

1-я очередь блок секции под литерами Л, Р состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №15-17, №18-20 по генеральному плану (площадь секции 693,7 кв.м, строительный объем 3172,0 куб.м.).

2-я очередь:

1 этап- блок-секция под литерами О состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №52т, №14р, №41р, №53т по генеральному плану (торцевых секций 2 шт. площадью каждая 520,11 кв.м, строительным объемом 2800,2 куб.м., и рядовых секций-2шт, площадь каждая 522,5 кв.м, строительным объемом 2773,6 куб.м.).

2 этап-блок-секция под литером С состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №24-27 по генеральному плану (площадь секции 693,7 кв.м., строительный объем 3172,0 куб.м.).

3-я очередь:

1 этап-блок секция под литером К состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №28т, №12р, №13р, №29т по генеральному плану (торцевых секций 2 шт. площадью каждая 520,11 кв.м, строительным объемом 2800,2 куб.м., и рядовых секций-2шт, площадь каждая 522,5 кв.м, строительным объемом 2773,6 куб.м.).

2 этап блок-секция под литерами Н состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №30т, №40т по генеральному плану ( торцевых секций 2 шт. площадью каждая 520,11 кв.м, строительным объемом 2800,2 куб.м.).

3 этап- блок секция под литерами М состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №21-23 по генеральному плану (площадь секции 693,7 кв.м, строительный объем 3172,0 куб.м.).

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 кв.м.**

4-я очередь:

1 этап блок секции под литером Ж состоящая из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций №2-4 по генеральному плану (площадь секции 805,38 кв.м., строительный объем 3733,63 куб.м.).

2 этап блок секции под литером З состоящая из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций №5-7 по генеральному плану (площадь секции 805,38 кв.м., строительный объем 3733,63 куб.м.).

3 этап блок секции под литером В состоящая из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций №8-11 по генеральному плану (площадь секции 606,0 кв.м., строительный объем 2949,1 куб.м.).

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup>.**

5-я очередь:

1 этап - Пункт охраны общественного порядка под литерой Д, №55 по генеральному плану (площадь застройки - 21,2 м<sup>2</sup>, строительным объемом -55,5 м<sup>3</sup> общая площадь 12,6 кв.м.<sup>3</sup>).

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м<sup>2</sup>.**

5-я очередь:

2 этап - Гаражи на 20 боксов под литерой Т, №54 по генеральному плану (площадь застройки 460,0 м<sup>2</sup>, количество этажей 2, общая площадь здания-777,0 м<sup>2</sup>, строительным объемом-3639,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. строительный объем надземной части - 2519,0 м<sup>3</sup>, подземной части 1120 м<sup>3</sup>.)

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup>.**

3 этап- блок-секция под литерой П, состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №56-58 по генеральному плану (площадь секции 693,7 м<sup>2</sup>, строительный объем 3172,0 м<sup>3</sup>).

Генпланом предусмотрено строительство 11 домов с общими наружными сетями, благоустройством общей территории застройки и участков проезжей части. Территория максимально озеленяется.

Строительство жилых домов запроектировано трехэтажным, индивидуальным в кирпичном исполнении. Имеется техподполье. В доме размещены 1-, 2- 3- комнатные квартиры. Наружная отделка здания - цоколь оштукатуривается, фасад выполнен из силикатного кирпича с окраской. Конструктивные решения жилого дома - жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных стен, жесткими дисками перекрытия, фундаментами. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Наружные стены - многослойная кирпичная кладка с утеплителем, внутренние стены - полнотелая кирпичная кладка, плиты перекрытий, плиты лоджий - железобетонные панели, лестницы - сборные железобетонные марши и площадки, кровли шатровые металлочерепицы. Оконные блоки жилой части - ПВХ. Жилой дом оборудован, системами централизованного холодного водоснабжения и канализации, отопление и горячее водоснабжение индивидуальные, вентиляция, электроснабжения и газоснабжения имеются. Водоснабжение и канализация подключена к городским сетям. Прописка жильцов Заводском районе города Орла.

Читать пункт 7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup>.**

5-я очередь:

1 этап - Пункт охраны общественного порядка под литерой Д, №55 по генеральному плану (площадь застройки – 21,2 м<sup>2</sup>, строительным объемом – 55,5 м общая площадь 12,6 кв.м.<sup>3</sup>).

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года Возможна досрочная сдача дома в эксплуатацию.

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м<sup>2</sup>.**

5-я очередь:

2 этап - Гаражи на 20 боксов под литерой Т, №54 по генеральному плану (площадь застройки 460,0 м<sup>2</sup>, количество этажей 2, общая площадь здания-777,0 м<sup>2</sup>, строительным объемом-3639,0м<sup>3</sup>, в т.ч. строительный объем надземной части - 2519,0м<sup>3</sup>, подземной части 1120м<sup>3</sup>.) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2016 года Возможна досрочная сдача в эксплуатацию.

**Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м<sup>2</sup>.**

**3 этап- блок-секция под литерой П, состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №56-58 по генеральному плану (площадь секции 693,7 м<sup>2</sup>, строительный объем 3172,0 м<sup>3</sup>).**

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года Возможна досрочная сдача дома в эксплуатацию.

Предполагается  
досрочная  
Застройщик-Инвестор:  
ЗАО «НОВЫЙ СТИЛЬ-2004»  
Генеральный директор



Трофимов С.В.

3 этап- блок-секция  
58 по генеральному п  
Предполагает  
досрочная сд

Застройщик-Инвестор  
ЗАО «НОВЫИ СТИЛ  
Генеральный директ