

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство коттеджного поселка по ул. Выставочная, кв.895 в г. Орел
в связи с разделом земельного участка

Пункт 2. информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство №57-RU57301000-126-2015 выдано Администрацией города Орла 11 ноября 2015г. (взамен ранее выданного от 08.12.2014г. №RU57301000-300-1/13103) продлено до 30 июня 2019 года

Разрешение на строительство №57-RU57301000-071-2017 выдано Администрацией города Орла 01 июня 2017г. (взамен ранее выданного от 11.11.2015г. №RU57301000-126-2015 в части 5-й очереди строительства 3-го этапа)

Пункт 4: «Местоположение и описание строящихся жилых домов:» читать в следующей редакции:

Коттеджный поселок представляет собой застройку, состоящую из сблокированных трехэтажных жилых домов на 12-ть, 9-ть, 6-ть квартир. Поселок расположен на существующей территории 895 квартала г. Орла.

Существующая застройка обеспечена всеми наружными инженерными сетями, которые рассчитаны для подключения коттеджного поселка.

В поселке предусматривается строительство шести 11-квартирных жилых домов, №2-4 (литера Ж) №5-7 (литера З) согласно генерального плана, четырёх 6-ти квартирных домов №8-11 (литера В) согласно генерального плана, двадцати пяти 9-квартирных жилых домов №15-17 (литера Л), №18-20 (литера Р), №21-23 (литера М), №24-27 (литера С), №30т, №40т (литера Н), №28т, №29т, №12р, №13р (литера К), №52т, №53т, №14р, №41р (литера О), №56т, №57т, гаражей на 20 машиномест №54, контрольно-пропускного пункта №55 согласно генерального плана, а также стоянка для автотранспорта, детские игровые и спортивные площадки для сушки белья, площадки для сбора мусора.

В результате раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:86, площадью 34502 кв.м., образовано три земельных участка из земельных населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для строительства жилых домов, местоположением : Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 кв.м.

с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 кв.м. (Участок предоставлен на основании договора аренды №375 от 01.04.2016 года)

В результате последующего раздела земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0021310:260, площадью 4071 м², образовано два земельных участка, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Выставочная:

с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м² вид разрешенного использования - строительство жилых домов;

Участок предоставлен на основании договора аренды №512 от 07.03.2017 года

с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м² вид разрешенного использования - гаражи боксового типа.

Участок предоставлен на основании договора аренды №474 от 07.03.2017 года

В следствии проведенных разделов образовано четыре земельных участка:

с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 м²;

с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 м²;

с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м²;

с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м².

Предполагаемая очередность ввода объектов в эксплуатацию:

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:261, площадью 18708 кв. м.

1-я очередь блок секции под литерами Л, Р состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №15-17, №18-20 по генеральному плану (площадь секции 693,7 кв.м, строительный объем 3172,0 куб.м.).

2-я очередь:

1 этап- блок-секция под литерами О состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №52т, №14р, №41р, №53т по генеральному плану (торцевых секций 2 шт. площадью каждая 520,11 кв.м, строительным объемом 2800,2 куб.м., и рядовых секций-2шт, площадь каждая 522,5 кв.м., строительным объемом 2773,6 куб.м.).

2 этап-блок-секция под литером С состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №24-27 по генеральному плану (площадь секции 693,7 кв.м., строительный объем 3172,0 куб.м.).

3-я очередь:

1 этап-блок секция под литером К состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №28т, №12р, №13р, №29т по генеральному плану (торцевых секций 2 шт. площадью каждая 520,11 кв.м, строительным объемом 2800,2 куб.м., и рядовых секций-2шт, площадь каждая 522,5 кв.м., строительным объемом 2773,6 куб.м.).

2 этап блок-секция под литерами Н состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №30т, №40т по генеральному плану (торцевых секций 2 шт. площадью каждая 520,11 кв.м, строительным объемом 2800,2 куб.м.).

3 этап- блок секция под литерами М состоящие из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №21-23 по генеральному плану (площадь секции 693,7 кв.м, строительный объем 3172,0 куб.м.).

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:262, площадью 11723 кв.м.

4-я очередь:

1 этап блок секции под литером Ж состоящая из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций №2-4 по генеральному плану (площадь секции 805,38 кв.м., строительный объем 3733,63 куб.м.).

2 этап блок секции под литером З состоящая из 3-этажных 12-ти квартирных жилых секций №5-7 по генеральному плану (площадь секции 805,38 кв.м., строительный объем 3733,63 куб.м.).

3 этап блок секции под литером В состоящая из 3-этажных 6-ти квартирных жилых секций №8-11 по генеральному плану (площадь секции 606,0 кв.м., строительный объем 2949,1 куб.м.).

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м².

5-я очередь:

1 этап - Контрольно-пропускной пункт (КПП) под литерой Д, №55 по генеральному плану (площадь застройки - 27 м², строительным объемом - 81 м³).

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м².

5-я очередь:

2 этап - Гаражи на 20 боксов под литерой Т, №54 по генеральному плану (площадь застройки 460,0 м², количество этажей 2, общая площадь здания-777,0 м², строительным объемом-3639,0 м³, в т.ч. строительный объем надземной части - 2519,0 м³, подземной части 1120 м³.)

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м².

3 этап- блок-секция под литерой П, состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №56-58 по генеральному плану (площадь секции 693,7 м², строительный объем 3172,0 м³).

Генпланом предусмотрено строительство 11 домов с общими наружными сетями, благоустройством общей территории застройки и участков проезжей части. Территория максимально озеленяется.

Строительство жилых домов запроектировано трехэтажным, индивидуальным в кирпичном исполнении. Имеется техподполье. В доме размещены 1-, 2- 3- комнатные квартиры. Наружная отделка здания – цоколь оштукатуривается, фасад выполнен из силикатного кирпича с окраской. Конструктивные решения жилого дома – жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных стен, жесткими дисками перекрытия, фундаментами. Фундаменты – ленточные из бетонных блоков. Наружные стены – многослойная кирпичная кладка с утеплителем, внутренние стены – полнотелая кирпичная кладка, плиты перекрытий, плиты лоджий – железобетонные панели, лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, кровли шатровые металлочерепицы. Оконные блоки жилой части – ПВХ. Жилой дом оборудован, системами централизованного холодного водоснабжения и канализации, отопление и горячее водоснабжение индивидуальные, вентиляция, электроснабжения и газоснабжения имеются. Водоснабжение и канализация подключена к городским сетям. Прописка жильцов Заводском районе города Орла.

Строительство жилого дома под литером Л запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-55
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном

растворе М 100.

3. Перегородки выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР-М150 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 100. Оштукатурить раствором.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся,.
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (ЕІ-30)
9. Нижний откос оконных проемов оборудовать сливом из оцинкованной кровельной стали. Монтажные швы выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам." С наружной стороны окна зазор герметизировать водоотталкивающей лентой ПСУЛ Внутренняя заделка оконных проемов выполнить.с помощью монтажной полиуретановой пеной защищенной паронепроницаемой пленкой.
10. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
11. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
12. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
13. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

1 Строительство жилого дома под литером Р запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-55
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР-М150 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 100. Оштукатурить раствором.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся,.
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (ЕІ-30)
9. Нижний откос оконных проемов оборудовать сливом из оцинкованной кровельной стали. Монтажные швы выполнить согласно требованиям ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам." С наружной стороны окна зазор герметизировать водоотталкивающей лентой ПСУЛ Внутренняя заделка оконных проемов выполнить.с помощью монтажной полиуретановой пеной защищенной паронепроницаемой пленкой.
10. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
11. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
12. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
13. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;

- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литером С запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-55
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР -М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из кирпича (СУР -М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР-М150 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 100.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся(Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литером О запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-55
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР -М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из кирпича (СУР -М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.. Армирование перегородок выполнить согласно серии 2.230-1 в.5.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из силикатного кирпича СУР-М150 ГОСТ 379-95 на ребро на цементно-песчаном растворе М 100.
5. Внутренние стены и перегородки штукатурятся (Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литером **М** запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся(Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Строительство жилого дома под литером **К** запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся(Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Строительство жилого дома под литером **Н** запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М

100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся(Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литером Ж запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся(Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери(входные в квартиру)–металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литером З запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких

- гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся (Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
 6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
 7. Внутренние двери (входные в квартиру) – металлические
 8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
 9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
 10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева.
 11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
 12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Строительство жилого дома под литером В запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся (Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.
7. Внутренние двери (входные в квартиру) – металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (Е1-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ), твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Строительство жилого дома под литером П запроектировано в индивидуальном кирпичном исполнении.

1. Кладка наружных стен многослойная, армированная сетками СС-1 через 5 рядов. Внутренний и наружный слой - из силикатного кирпича СУР-М 150 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном р-ре М 100. В качестве утеплителя принять ИЗОРУС ЛАЙТ-75
2. Внутренние стены выполнить из кирпича (СУР –М150 ГОСТ 379-95) на цементно-песчаном растворе М 100.
3. Перегородки выполнить из гипсовых плит или блоков.
4. Перегородки в помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) выполнить из влагостойких гипсовых плит или блоков
5. Внутренние стены штукатурятся (Стены и перегородки в ванных комнатах и санузлах и межкомнатные перегородки не штукатурятся)
6. Оконные блоки приняты из 3-х камерного поливинилхлоридного профиля с заполнением 2-х камерным стеклопакетом толщиной 32 мм (4М1-10-4М1-10-4М1) по ГОСТ 30674-99.

7. Внутренние двери(входные в квартиру)—металлические
8. Двери в техподполье, электрощитовой – противопожарные (EI-30)
9. Выступающие конструкции карнизных свесов защитить от атмосферных осадков фартуком из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
10. При производстве работ в зимнее время разработать проект производства работ для зимних условий. Раствор применять с противоморозными добавками, не вызывающими коррозию материалов кладки (нитрат натрия, комплексные добавки НКМ),твердеющих на морозе без подогрева.
11. Крыша - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.
12. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по щебёночному основанию.

ТЭП:

- ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1,
- класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Читать пункт 7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м².

5-я очередь:

1 этап - Контрольно-пропускной пункт (КПП) под литерой Д, №55 по генеральному плану (площадь застройки - 27 м², строительным объемом - 81 м³).

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года Возможна досрочная сдача дома в эксплуатацию.

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:575, площадью 1073 м².

5-я очередь:

2 этап - Гаражи на 20 боксов под литерой Т, №54 по генеральному плану (площадь застройки 460,0 м², количество этажей 2, общая площадь здания-777,0 м², строительным объемом-3639,0м³, в т.ч. строительный объем надземной части - 2519,0м³, подземной части 1120м³.) Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2016 года Возможна досрочная сдача в эксплуатацию.

Участок с кадастровым номером 57:25:0021310:574, площадью 2998 м².

3 этап- блок-секция под литерой П, состоящая из 3-этажных 9-ти квартирных жилых секций №56-58 по генеральному плану (площадь секции 693,7 м2, строительный объем 3172,0 м3).

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года Возможна досрочная сдача дома в эксплуатацию.

Застройщик-Инвестор:
ЗАО «НОВЫЙ СТИЛЬ-2004»
Генеральный директор



Трофимов С.В.